



Servituudi vajadus:

Pos 1-4

- Veetrassi, sademevee ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmetst ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
- sademevee kanalisatsioonitrassile 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
- planeeritud elektripaigaldise liitumiskibile 1 m laiusest kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks.

Pos 5

- Veetrassi, sademevee ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmetst ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
- planeeritud elektripaigaldise liitumiskibile 1 m laiusest kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
- servituudi vajadusega ala jalgratta- ja jalgete avalikuks kasutamiseks.

Pos 6-8, 12-18

- Veetrassi, sademevee ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmetst ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
- planeeritud elektripaigaldise liitumiskibile 1 m laiusest kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks.

Pos 10

- Veetrassi, sademevee ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmetst ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
- sademevee ja vaakum kanalisatsioonitrassile 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
- planeeritud elektripaigaldise liitumiskibile 1 m laiusest kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
- veetrassi, sademevee ja reovee kanalisatsioonitrassile 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi krunt pos nr 9 kasuks;
- maakaabli ja sidekaabli trassile äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks;
- servituudi vajadusega ala jalgratta- ja jalgete avalikuks kasutamiseks.

Pos 11

- Veetrassi, sademevee ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmetst ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
- planeeritud elektripaigaldise liitumiskibile 1 m laiusest kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
- planeeritud side jaotuskapile 1 m laiusest kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks.

Pos 19

- Planeeritud elektripaigaldise liitumiskibile 1 m laiusest kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
- maakaabli trassile äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks.

• planeeritud alajamale 2 m laiusest alajama väliskontuurist võrguvaldaja kasuks.

Pos 20

- Veetrassi, sademevee ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmetst ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
- veetrassi, sademevee ja vaakum kanalisatsioonitrassile 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
- planeeritud elektripaigaldise liitumiskibile 1 m laiusest kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
- maakaabli ja sidekaabli trassile äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks;
- maakaabli ja sidekaabli trassile äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks.

Pos 21, 22

- Sademevee kanalisatsioonitrassile 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks.

Pos 25

- Veetrassi, sademevee ja vaakum kanalisatsioonitrassile 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks.

Pos 26

- Veetrassi, sademevee ja vaakum kanalisatsioonitrassile 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
- maakaabli ja sidekaabli trassile äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks.

Pos 27

- Sademevee ja vaakum kanalisatsioonitrassile 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
- maakaabli ja sidekaabli trassile äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks.

Pos 28

- Veetrassi, sademevee ja reovee kanalisatsioonitrassile 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
- planeeritud elektripaigaldise liitumiskibile 1 m laiusest kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
- maakaabli ja sidekaabli trassile äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks;
- planeeritud side jaotuskapile 1 m laiusest kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks.

Pos 29

- Veetrassi, sademevee ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmetst ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
- veetrassi, sademevee, reovee ja vaakum kanalisatsioonitrassile 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
- planeeritud elektripaigaldise liitumiskibile 1 m laiusest kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks.

• maakaabli ja sidekaabli trassile äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks.

• maakaabli ja sidekaabli trassile äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks.

• planeeritud alajamale 2 m laiusest alajama väliskontuurist võrguvaldaja kasuks.

Pos 30

- Veetrassi, sademevee ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmetst ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
- veetrassi, sademevee ja vaakum kanalisatsioonitrassile 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
- planeeritud elektripaigaldise liitumiskibile 1 m laiusest kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
- maakaabli ja sidekaabli trassile äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks;
- maakaabli ja sidekaabli trassile äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks.

Pos 31

- Veetrassi, sademevee ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmetst ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
- veetrassi, sademevee, reovee ja vaakum kanalisatsioonitrassile 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
- planeeritud elektripaigaldise liitumiskibile 1 m laiusest kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
- maakaabli ja sidekaabli trassile äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks;
- planeeritud alajamale 2 m laiusest alajama väliskontuurist võrguvaldaja kasuks.

Servituudi vajadus tehnoorkudele väljespool planeeringuala

Katastrirüksus Künka tee lõik 5 (katastrilrnumus 19801.001.4276).

- veetrassi, sademevee ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmetst ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
- veetrassi, sademevee ja reovee kanalisatsioonitrassile 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
- veetrassi, sademevee, vaakum ja reovee kanalisatsioonitrassile 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
- planeeritud elektripaigaldise liitumiskibile 1 m laiusest kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
- maakaabli ja sidekaabli trassile äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks;
- maakaabli ja sidekaabli trassile äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks.

Katastrirüksus Künka tee lõik 6 (katastrilrnumus 19801.002.2079). Apametsa tee lõik 6 (katastrilrnumus 19801.002.2036). Sapa tee (katastrilrnumus 19801.002.2018).

- vaakum kanalisatsioonitrassile 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks.

Katastrirüksus Künka tee lõik 1 (katastrilrnumus 19801.001.3481).

- sidekaabli trassile äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks.

EHITUSÕIGUSE TABEL

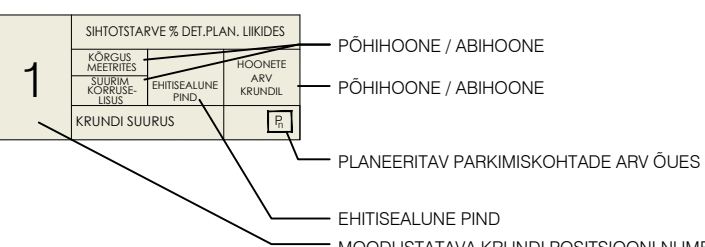
Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus	Suurim ehitisealune pind (m²)	Põhihoone suurim korruselisus	Abihoone suurim korruselisus	Põhihoone kõrgus maapinnast (m)	Abihoone kõrgus maapinnast (m)	Põhihoone arv krundil	Abihoone arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu likide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastrirüksuse sihtotstarvete kaupa)	Suletud brutopind katastrirüksuse sihtotstarvete kaupa (m²)	Elamisühikute arv krundil	Min. tulepuisutus klass	Parkimiskohtade arv	Kitsendused
Normatiivne																Kõrka tee ja planeeritud tee (pos nr 22) kaitsevöönd 10 m; kohustuslik kõrghajastatud ala planeeritud tee (pos nr 22) ja Künka tee äärde;
1		4840	725	3	1	11.0	5.0	1	1	Ek 100%	E 100%	2175	12	TP 3	29	29
2		4999	750	3	1	11.0	5.0	1	1	Ek 100%	E 100%	2250	12	TP 3	29	29
3		6400	640	3	1	11.0	5.0	1	1	Ek 100%	E 100%	1920	16	TP 3	39	39
4		4802	720	2	1	9.0	5.0	1	1	Ek 100%	E 100%	1440	12	TP 3	29	29
5		3200	480	3	1	11.0	5.0	1	1	Ek 100%	E 100%	1440	8	TP 3	20	20
6		3600	540	2	1	9.0	5.0	1	1	Ek 100%	E 100%	1080	9	TP 3	22	22
7		4400	660	2	1	9.0	5.0	1	1	Ek 100%	E 100%	1320	11	TP 3	27	27
8		4400	660	2	1	9.0	5.0	1	1	Ek 100%	E 100%	1320	11	TP 3	27	27
9		4000	600	2	1	9.0	5.0	1	1	Ek 100%	E 100%	1200	10	TP 3	24	24
10		3601	540	2	1	9.0	5.0	1	1	Ek 100%	E 100%	1080	9	TP 3	22	22
11		4885	732	2	1	9.0	5.0	1	1	Ek 100%	E 100%	1464	12	TP 3	29	29
12		4800	720	2	1	9.0	5.0	1	1	Ek 100%	E 100%	1440	12	TP 3	29	29
13		4800	720	2	1	9.0	5.0	1	1	Ek 100%	E 100%	1440	12	TP 3	29	29
14		2000	300	2	1	9.0	5.0	1	1	EE 100%	E 100%	600	1	TP 3	3	3
15		2000	300	2	1	9.0	5.0	1	1	EE 100%	E 100%	600	1	TP 3	3	3
16		2000	300	2	1	9.0	5.0	1	1	EE 100%	E 100%	600	1	TP 3	3	3
17		2000	300	2	1	9.0	5.0	1	1	EE 100%	E 100%	600	1	TP 3	3	3
18		2000	300	2	1	9.0	5.0	1	1	EE 100%	E 100%	600	1	TP 3	3	3
19		9814	40	1	-	5	-	1	-	Um 100%	Um 100%	40	-	-	-	-
20		8362	40	1	-	5	-	1	-	Um 100%	Um 100%	40	-	-	-	-
21		8521	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-
22		5627	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-
Kokku:		101051	10067									22649	151		370	370

TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- ASUSTUSKUSE PIIR
- THEASUSTUALA PIIR
- TEE KAITSEVÖÖNDI ETTEPANEK 10 m
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- NAABERLAL PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV HOONE
- OLEMASOLEV AUTOLIKLUSE ALA
- PLANEERITUD AUTOLIKLUSE ALA
- PLANEERITUD VETT LÄBLASKVA KATENDIGA PARKIMISKOHT
- OLEMASOLEV KÖNNITEE
- PLANEERITUD KÖVAKATTEGA KÖNNITEED
- PERSPEKTIVNE KÖVAKATTEGA KÖNNITEE
- PEHME KATTEGA JALGTEE
- PERSPEKTIVNE PEHME KATTEGA JALGTEE
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- SISSEPÄÄS HOONESSE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT JA KORRUSELISUS
- PLANEERITUD HALJASTUS
- PLANEERITUD ÜLDKASUTATAV ROHEALA
- PLANEERITUD MÄNGUVALAJUKUTE / REKREATSIOONIALA VÕIMALIK ASUKOHT
- KOHUSTUSLIK KÕRGHAJASTATUD ALA (krundid pos nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7)
- OLEMASOLEV KRAAV
- ROHEVÕRGUSTIKU TUUMALA (peafunktsiooni looduslike ressursside taastamine, Harku valla ÜP)
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- JUURDEPÄÄS SERVITUUDI VAJADUS
- SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA JALGRATTA- JA JALGETE AVALIKKUS KASUTAMISEKS
- TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUS
- PLANEERITUD PIRDEALA VÕIMALIK ASUKOHT
- KRUNDI POSTITSIOONI NUMBER
- PLANEERITUD AVALIK JÄÄTEMÄHITTE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD JÄÄTEMÄHITTE VÕIMALIK ASUKOHT
- VÕIMALIK PRÜGIKONTAINERITE ASUKOHAH ÜKSILAMUMAA
- JUURDEPÄÄSUTEE KRAAVI TEENINDAMISEKS
- PLANEERITUD TRUUP

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

- VEETORUSTIK
- REOVEE KANALISATSIOONI SURVETORUSTIK
- REOVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
- MAAKAABEL
- SIDEKAABEL
- DRENAŽITORUSTIK
- SADEMEVEE KANALISATSIOONITORUSTIK



PLANEERINGUALA NÄITAJAD

Planeeringuala suurus	10,10 ha			
Kavandatud krundide arv	22			
Krundiava ala maa bilanss:				
	Elamumaa	68 727	m²	68%
	Üldkasutatav maa	18 176	m²	18%
	Transpordimaa	14 148	m²	14%
Planeeritud elamisühikute arv	151			

- Ahitelkurirind:**
- 2-korruselise korterelamu ja üksiklamute suurim lubatud kõrgus on 9,0 meetrit;
 - 3-korruselise korterelamumuurim lubatud kõrgus on 11,0 meetrit;
 - abhoone suurim lubatud kõrgus on 5,0 meetrit;
 - hooneite tehnosüsteemid võivad ulatuda hoone suurimast lubatud kõrgusest kõrgemale (nt palkesepaneelid ja pumpade välisosaad);
 - korterelamud krundid pos nr 1-3 ja 5 võib ehitada kuni 3-korruseliseks;
 - katusekalde korterelamute ja nende abhoonetel 0 - 10°, üksiklamute ja nende abhoonetel 0 - 35°;
 - hooneite fassaadimaterjalidena kasutada puitvoodrit, tellist, kivi, loodusliku kivi või imastikundist ehitusplati;
 - hooneite lametuskatekate materjalidena kasutada rullmaterjali ja valikute puhul kivi või plekki;
 - ümarpalkhoone (sh freesipalli) ja välite ristpidega palkhooneite ehitamine ei ole lubatud;
 - korterelamute hoone juurde tuleb planeerida eraldi (soovitavalt varikatus) rattaparkla või hoone koosseisus olev lukustav jalgrattala ja lastekurde hoiuruum;
 - igale korterile tuleb kavandada vähemalt 1 panipaik korterelamu või korteri mahus.

Märkused:

1. topo-geodeetilise alusplaan koostas Geocalas OÜ, 01.04.2024, töö nr 24-G121;
2. planeeringuga keelatakse 1. korruse korterite terrasside ümbruse tarastamine;
3. planeeringulaguhenduse krundid näidatud hooneite paiknemine, jäätmemahitite / jäätmemahitite, parklate asukoht ja sissepääsud on esialgsed ja täpsustatakse ehitusprojekti staadiumis.



Planeeringu koostamise korraldaja
Planeerija
Arhitekt
Projekti juht
Tehnik

Harku Vallivaltus
Optimal Projekt OÜ
I. Pungar
M. Kätri
K. Kuus

HARKU VALD, TISKRE KÜLA
APAMETSA VIB KVARTALI (APAMETSA TEE 6, APAMETSA TEE 8, MERELAINE JA KÄENO)
DETAILPLANEERING
PÕHIJOOINIS

Töö nr 485
DP
M.1.1000
23.07.2025
AS-04